

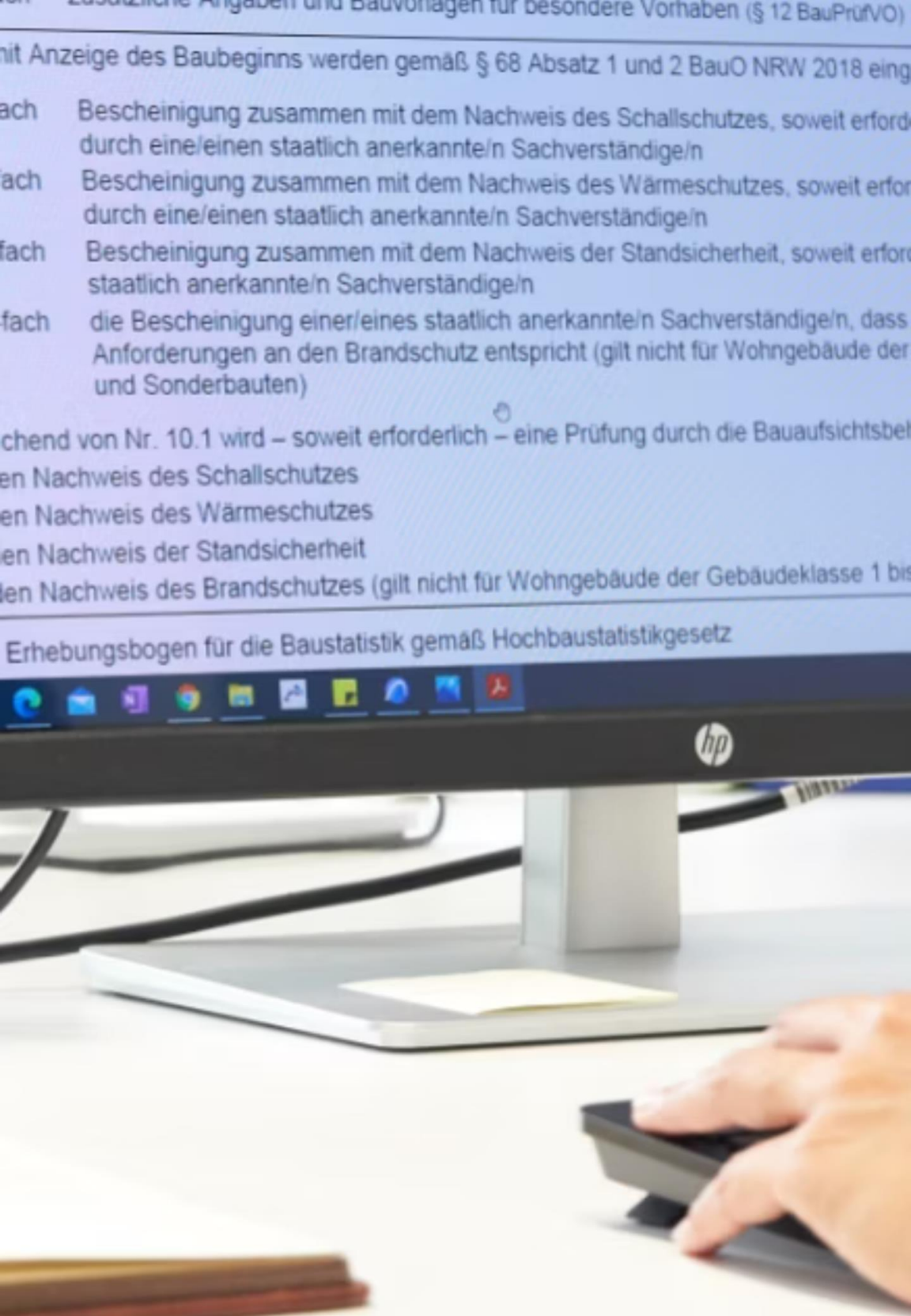


UNTERNEHMENSPRÄSENTATION 2026

# IMBAKO Gruppe

**Ihr erfahrener Partner für Projektentwicklung, Projektmanagement, Consulting für Immobilienprojekte – von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe.**





LEISTUNGSSPEKTRUM

# Projektentwicklung & -steuerung

Wir entwickeln und steuern eigene sowie fremde Immobilienprojekte für die öffentliche Hand, Wohnbaugesellschaften, institutionelle und semi-institutionelle Investoren sowie Family Offices. Unser größter Ansporn ist die bestmögliche Zielerreichung für den Auftraggeber.

## Unsere Zielgruppen

- Öffentliche Hand & Kommunen
- Wohnbaugesellschaften
- Institutionelle & semi-institutionelle Investoren

## Leistungen (Gesamt- oder Teilleistung)

- Grundstückssuche und Ankauf
- Technische Due Diligence
- Machbarkeits- und Projektstudienerstellung
- Projektsteuerung AHO 1–5
- Schlüsselfertige Erstellung
- Projektvertrieb

# Projektmanagement

Mit unseren Architekten und Ingenieuren decken wir den gesamten Bereich der Immobilienplanung ab – für die öffentliche Hand, institutionelle und semi-institutionelle Investoren, Family Offices sowie Projektentwickler. Wir erarbeiten erfolgreiche Konzepte für vielfältige Grundstückstypen und anspruchsvolle Projekte.

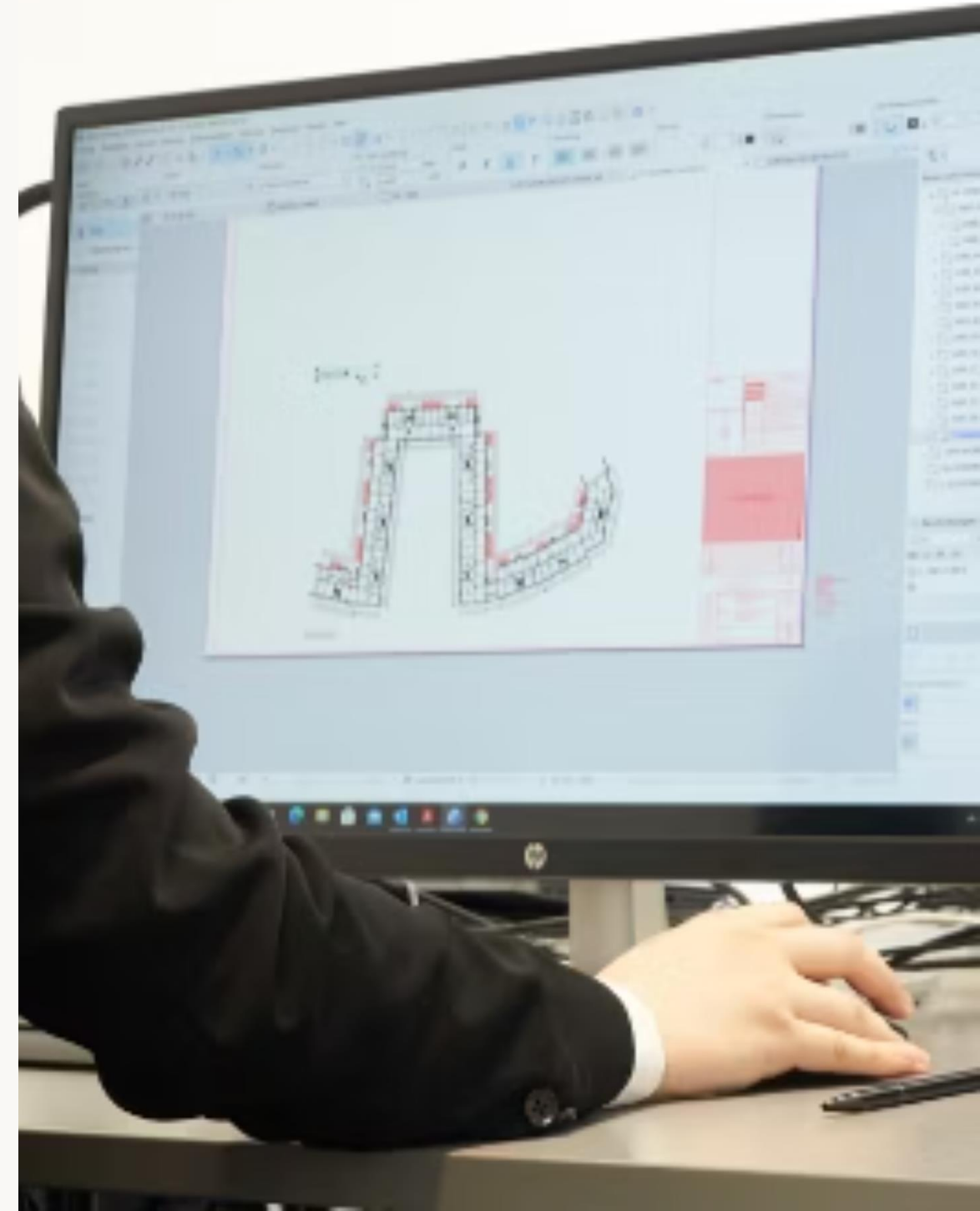
## Unsere Zielgruppen

- Öffentliche Hand & Kommunen
- Institutionelle Investoren
- Family Offices
- Insolvenzverwalter

## Leistungen (Gesamt- oder Teilleistung)

- Machbarkeitsstudien
- Objektplanung nach HOAI LPH 1–9
- Generalplanungsleistungen

Wir führen alle Leistungen sowohl als Gesamtpaket als auch als definierte Teilleistung aus – flexibel und präzise auf Ihren Bedarf abgestimmt.



# Real Estate Consulting

Wenn Immobilien zu getressten Immobilien werden, wird „Zeit“ zum kritischen Faktor. Jede Verzögerung kostet. Wer frühzeitig auf spezialisierte Unterstützung setzt, schützt Werte. IMBAKO stellt Ihnen ein erfahrenes Team aus Bauingenieuren, Immobiliengutachtern und Projektmanagern zur Seite – Ihr verlängerter Arm zur technischen und kaufmännischen Unterstützung.

## Zielkunden

- Institutionelle Investoren
- Insolvenzverwalter

## Leistungen

- Technische Due Diligence & Bestandsaufnahme
- Bauprojektsteuerung & Fortführungsmanagement
- Assetmanagement
- Bewertung und Reportings
- Vermarktung & Transaktionsbegleitung



# Management

Die IMBAKO Gruppe wird von zwei erfahrenen Geschäftsführern geleitet, die gemeinsam das gesamte Spektrum der Projektentwicklung und Architektur abdecken.



## Hans Borchers — Geschäftsführer

Dipl.-Ing. (FH) Architekt | Sachverständiger für Grundstücksbewertung  
Geb. 1966 in Papenburg, seit März 2016 Geschäftsführer bei IMBAKO. Von 1998 bis 2018 freischaffend tätig als Architekt. Realisierte erfolgreich Projekte im Wohnungs-, Gewerbe- und Industriebau für private Bauherren und die öffentliche Hand. Deckt das gesamte HOAI-Leistungsspektrum ab. Bei IMBAKO verantwortet er die Ressorts **Planung und Projektmanagement**.



## Martin Rühlemann — Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Bau (FH) | verbandsgeprüfter Sachverständiger für Bewertung und Bauschäden | Immobilienfachwirt  
Der 1972 in Düsseldorf geborene Martin Rühlemann ist Gründer der **IMBAKO** Group. Zuvor war er als Geschäftsführer, Direktor und Prokurist in mittelständischen Bau- und Immobilienunternehmungen tätig. Bis heute hat er erfolgreich eine Vielzahl an schlüsselfertigen Großprojekten in den Bereichen Wohnungs-, Gewerbe-, Verwaltungs-, Hotellerie-, Industrie- und Sportstättenbauten sowie Schulen und Kindergärten realisiert. Er ist mit allen Bereichen der Projektentwicklung bestens vertraut. Seit März 2015 ist er Geschäftsführer der IMBAKO Gruppe. Bei IMBAKO verantwortet er die Ressorts Projektentwicklung und Vertrieb.

# Unsere Stärken im Überblick

Die IMBAKO Gruppe verfügt über ein breites, interdisziplinäres Team aus erfahrenen Architekten, Ingenieuren, Projektmanagern und Bauleitern – aufgeteilt in zwei Kernbereiche.

📄 165+ Jahre Erfahrung des Teams

📄 > 2,5 Mrd. realisiertes Projektvolumen über alle Assetklassen

📄 > 3,5 Mrd. Bewertungsvolumen – Immobilienbewertung nach DCF, Ertragswert und Sachwertverfahren

📄 > 1 Mrd. Due Diligence – Technische und wirtschaftliche Due Diligence von Immobilien

„Bauen ist unsere Leidenschaft!“ — Nach diesem Motto realisieren wir unsere Projekte.

Portfolio

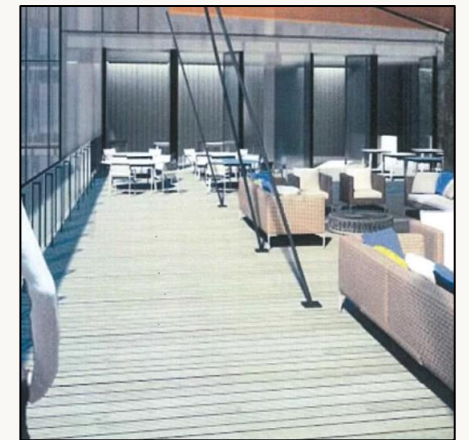
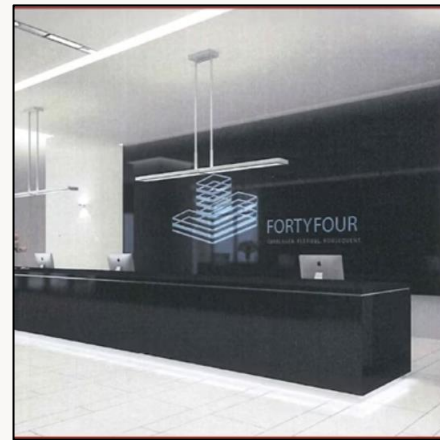
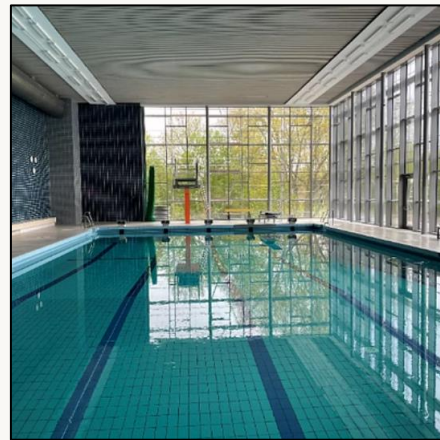
# Ausgewählte Referenzprojekte

In über zwei Jahrzehnten haben Martin Rühlemann und Hans Borchers eine Vielzahl unterschiedlicher Projektentwicklungen in Vorgesellschaften und der IMBAKO Group realisiert — von Wohn- und Gewerbeobjekten über öffentliche Einrichtungen bis hin zu Quartiersentwicklungen.



# Referenzen – Weitere Projekte I

Ein weiterer Ausschnitt aus unserem vielfältigen Projektportfolio zeigt die Bandbreite unserer Realisierungen im Wohn-, Gewerbe- und öffentlichen Bauten.



# Referenzen — Weitere Projekte II

Die nachfolgende Auswahl dokumentiert weitere realisierte Projekte und veranschaulicht die hohe gestalterische und bautechnische Qualität, die jedes IMBAKO-Projekt auszeichnet.





## Kontakt & Impressum

### **IMBAKO Development GmbH**

Feiligrathring 1  
40878 Ratingen

Tel: +49 (0)2102 55 37 59-1  
Fax: +49 (0)2102 55 37 59-9

info@imbako.com  
www.imbako.com

### **Rechtliche Angaben**

Geschäftsführung: Martin Rühlemann  
Hans Borchers

Amtsgericht Düsseldorf, HRB 83908  
St-Nr. 147/5838/3058  
USt-ID Nr. DE815574827

Stand: 02/2026