

Ankaufsprofil 2023

Die **IMBAKO** Development GmbH kauft bebaute und unbebaute Grundstücke, welche sich für Neuentwicklungen in den Bereichen Wohnen und Quartiersentwicklungen sowie Hotel, Nahversorgung und Nahversorgungszentren als auch für nutzerspezifische Immobilien eignen.

Es gelten die nachstehenden Kriterien:

Kriterien für Projektentwicklungen: Geschößwohnungsbau, Quartiersentwicklungen, Hotel

- Top 7-Städte: Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
- Landeshauptstädte: Dresden, Mainz, Potsdam, Wiesbaden, Hannover, Kiel, Leipzig, Schwerin
- Universitätsstädte: Aachen, Bonn, Darmstadt, Heidelberg, Karlsruhe, Mannheim, Münster, Nürnberg, Würzburg, Ulm, Bochum, Kassel
- urbane oder charakterstarke Lagen mit guten Verkehrsanbindungen
- Bebaubarkeit von mindestens 5.000 m² BGF oberirdisch
- leerstehende Gebäude oder vermietete Gebäude mit einer maximalen Mietvertragslaufzeit von 2 Jahren. Vermietbare Fläche ab 2.500 m²

Kriterien für Projektentwicklungen im Bereich gefördertes Wohnen in NRW

- Erschlossene sowie unerschlossene Grundstücke wandelbar zur wohnwirtschaftlichen Nutzung in Lagen im Radius von max. 30 km von Städten > 65.000 Einwohner, ausschl. in NRW
- urbane Lagen oder charakterstarke Lagen mit guten Verkehrsanbindungen
- Bebaubarkeit von mindestens 3.500 m² BGF oberirdisch.
- Gemeinden mit mindestens Mietniveau 3 und höher

Kriterien für Projektentwicklungen: Nahversorgung

- Erschlossene sowie unerschlossene, bebaubare Grundstücke in Städten > 30.000 Einwohner
- urbane oder charakterstarke Lagen mit guter Sichtbarkeit, an Straßen mit starker PKW-Frequenz und guten Verkehrsanbindungen
- Grundstücksgröße ab 5.000 m²
- Fläche für Parkmöglichkeiten

Kriterien für Projektentwicklungen: Nutzerspezifischer Immobilien

- Erschlossene sowie unerschlossene Grundstücke wandelbar zur gewerblicher Nutzung in Lagen im Radius von max. 30km von Städten > 100.000 Einwohner
- Auch Umbau von ehemaligen Gewerbe- / Industriehallen
- urbane oder charakterstarke Lagen mit guten Verkehrsanbindungen
- Fläche für Parkmöglichkeiten
- Bebaubarkeit von mindestens 2.500 m² BGF oberirdisch.

Allgemeines:

Sollten Sie über entsprechende Liegenschaften verfügen, freuen wir uns über Ihre Angebote . Bitte fügen Sie Ihrem Angebot folgende Angaben für eine Erstprüfung bei:

Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ - Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet), amtlicher Lageplan, bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse , umfängliche Flächenaufstellung sowie Angaben zum Baurecht, Kaufpreisangabe und Baujahr.

Aus Gründen der Übersicht und der Effizienz bitten wir auf die Einreichung von Mehrfach- und Sammelangeboten zu verzichten sowie den Offerten eine genaue Spezifizierung und Beschreibung des Standortes oder des Objektes beizufügen.

Impressum:

IMBAKO Development GmbH
Freiligrathring 1
40878 Ratingen
einkauf@imbako.com

Ihre Ansprechpartner:

Herr Julian Rühlemann
Frau Andrea Aust
Tel: 02102-55 37 59 -1