

Ankaufsprofil 2022

Die IMBAKO Development GmbH kauft bebaute und unbebaute Grundstücke welche sich für Neuentwicklungen in den Bereichen: Wohnen, und Quartiersentwicklungen eignen.

Darüber hinaus suchen wir genutzte oder leerstehende Bestandsimmobilien in NRW zum Ankauf.

Es gelten die nachstehenden Kriterien:

Kriterien für Projektenwicklungen: Geschoßwohnungsbau, Quartiersentwicklungen

- Städte > 90.000 Einwohner nur in West-Deutschland
- urbane Lagen oder charakterstarke Lagen mit guten Verkehrsanbindungen
- Bebaubarkeit von mindestens 5.000 m² BGF oberirdisch
- leerstehende Gebäude oder vermietete Gebäude mit einer maximalen Mietvertragslaufzeit von 2 Jahren

Kriterien Grundstücke für Projekte im Bereich gefördertes Wohnen: Nur in NRW

- Erschlossene sowie unerschlossene Grundstücke wandelbar zur wohnwirtschaftlichen Nutzung in Lagen im Radius von max. 30 KM von Städten > 65.000 Einwohner
- urbane Lagen oder charakterstarke Lagen mit guten Verkehrsanbindungen
- Bebaubarkeit von mindestens 3.500 m² BGF oberirdisch.
- Gemeinden mit mindestens Mietniveau 3 und höher

Kriterien Bestandsimmobilien : Nur in NRW

- Überwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Bestandsimmobilien mit einem max. Gewerbeanteil von 30 % in guten innerstädtischen Lagen mit Einwohnerzahl > 40.000

Allgemeines:

Sollten Sie über entsprechende Liegenschaften verfügen, freuen wir uns über Ihre Angebote . Bitte fügen Sie Ihrem Angebot folgende Angaben für eine Erstprüfung bei:

Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ - Exposés ohne Adressangabe werden nicht bearbeitet), amtlicher Lageplan, bemaßte Grundrisse und Schnitte aller relevanten Geschosse , umfängliche Flächenaufstellung sowie Angaben zum Baurecht, Kaufpreisangabe und Baujahr.

Aus Gründen der Übersicht und der Effizienz bitten wir auf die Einreichung von Mehrfach- und Sammelangeboten zu verzichten sowie den Offerten eine genaue Spezifizierung und Beschreibung des Standortes oder des Objektes beizufügen.

Impressum:

IMBAKO Development GmbH
Freiligrathring 1
40878 Ratingen
einkauf@imbako.com

Ihr Ansprechpartner:

Herr Martin Rühlemann
Tel: 02102-55 37 59 -1